

Anexa 3

Proceduri mentenanta

Igienizarea* unui echipament de climatizare consta in:

1. Curatarea evaporatorului* si a condensatorului* cu solutie degresanta;
2. Curatarea filtrelor unitatii interioare cu solutie antibacteriana;
3. Curatarea turbinei* unitatii interioare.

Verificarea unui echipament de climatizare presupune:

1. Testarea echipamentului – se pune in functiune pe modurile disponibile ale acestuia si monitorizarea functionarii;
2. Verificarea etanseitatii traseului frigorific – se verifica conexiunile frigorifice dintre unitatea interioara si unitatea exterioara;
3. Verificarea functionarii compresorului si a presiunilor de lucru – se verifica cu ajutorul instrumentelor specifice de masurare a presiunilor (manometre);
4. Verificarea furtunului de condens – se verifica integritatea acestuia si capacitatea de drenare (scurgere);
5. Verificarea sistemului de prindere – se verifica fixarea echipamentului, atat a unitatii interioare, cat si a unitatii exterioare;
6. Verificarea partilor electronice si electromecanice a echipamentelor – se verifica raspunsul echipamentului la comenzile solicitate.

*Note:

Igienizare – curatarea vaporizatorului, condensatorului, filtrelor si a tavii de condens cu solutie degresanta. Scopul igienizarii este acela de a stopa ca mirosurile si bacteriile care se formeaza in evaporator sa nu fie imprastiate in toata incaperea.

Evaporator – parte componenta a unitatii interioare a echipamentului frigorific in care se evapora lichidul de racire (freonul), producand frigul.

Condensator – parte componenta a unitatii exterioare a echipamentului frigorific, racit cu aer sau apa, in care fluidul refrigerent (freon), prealabil comprimat, trece din starea de vapori in stare lichida.

Turbina – parte mobila a unitatii interne a echipamentului frigorific care face transferul aerului prin evaporator.

Prestator: SC FRIGOMAC SRL